

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO „PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO SUTEREN ORAZ
ZADASZENIA NAD TYM WEJŚCIEM W BUDYNKU PODKARPACKIEGO URZĘDU
WOJEWÓDZKIEGO W RZESZOWIE”

Inwestor: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

Adres inwestycji: 35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
działki nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr.207

1. Podstawa opracowania

- Umowa i wytyczne Inwestora i Użytkownika obiektu
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie koniecznym do wykonania projektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r poz. 5351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 463)
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Obowiązujące normy oraz przepisy budowlane.

2. Lokalizacja inwestycji

Budynek PUW w Rzeszowie, w którym wykonywana będzie przebudowa wejścia do suterren i zadaszenia nad tym wejściem zlokalizowany jest w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 na działkach nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr.207.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zrealizowany w latach 50 dwudziestego wieku jest budynkiem wolnostojącym o sześciu i ośmiu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym (sutereny), wykonanym w technologii żelbetowej szkieletowej i tradycyjnej murowanej (cegła ceramiczna dziurawka) z dwiema klatkami schodowymi . Nad całością dach kopertowy niski, kryty papą termozgrzewalną. Ściany wszystkich elewacji od zewnątrz boniowane. Funkcja budynku administracyjno – biurowa.

Do budynku w ostatnich latach dobudowano przy wejściach głównych zadaszenie oraz wiatrołap parterowy w konstrukcji stalowej.

Od strony wschodniej znajduje się wejście boczne do suterren z zadaszeniem w konstrukcji stalowej. Wejście do suterren służy do bezpośredniego odbioru z samochodów towarów dla potrzeb Urzędu. Samochody dostarczają towar istniejącym zjazdem z poziomu parkingu przy budynku na poziom suterren. Towar odbierany jest przez drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach

w świetle otworu 150 cm x 229 cm na korytarz suterren. Drzwi są przeszklone. Doświetlenie korytarza następuje dwoma oknami o wym w świetle otworów 85 cm x 120 cm. Łączna szerokość otworu drzwiowego i okiennego wynosi $l = 320$ cm.

Nad wejściem zamontowany jest daszek jednospadowy kryty blachą trapezową. Szerokość i wysięg daszka pokazano na rysunkach inwentaryzacji.

Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej.: A-1419

z 1.12.2017 r i wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Opis zamierzenia inwestycyjnego

W ramach prac związanych z przebudową zakłada się poszerzenie otworu drzwiowego wejścia do suterren do wymiarów w świetle ścian 170 cm x 229 cm z jednoczesnym przesunięciem stolarki o 10 cm do środka suterren oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na nową jak również wymianę daszka nad tym wejściem na nowy z zastosowaniem pokrycia z blachy płaskiej na rąbek stojący. Łączna szerokość otworu drzwiowego i okiennego pozostaje bez zmian tj. $l = 320$ cm. Wysokość otworów również pozostaje bez zmian.

4.1 Prace przewidziane do wykonania podczas przebudowy

a) prace rozbiórkowe

- rozebranie istniejących obróbek blacharskich i rynny oraz blachy trapezowej na istniejącym daszku
- demontaż istniejących wsporników i płatewek (szt.2) daszka z profili stalowych
- demontaż istniejącej instalacji do przywołania i sterowania otwieraniem drzwi do suterren a znajdującej się na drzwiach
- demontaż parapetów z aglomarmuru (szt.2)
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

b) prace remontowe

- naprawa ściany zewnętrznej w miejscach występowania otworów po kotwach trzymających istniejący daszek
- naprawa ściany zewnętrznej w miejscach występowania ubytków po demontażu istniejącej stolarki – ubytki wypełnić zaprawą cem. - wap.
- malowanie ściany zewnętrznej po w/w naprawach farbą w kolorze jak istniejąca

c) prace montażowe

- daszek
 - wykucie w ścianie budynku gniazd pod osadzenie belki głównej z HEA 120
 - osadzenie konstrukcji nośnej stalowej projektowanego daszka tj. belki głównej z HEA 120 i krokwi (szt.4) z IPE 80 ze spadkiem oraz płatewek z rury 80x30x4 i 60x35x4 (ze stali S235)
 - zabetonowanie gniazd oraz odtworzenie boni co do kształtu, faktury i kolorystyki elewacji
 - pokrycie daszka płytą OSB gr. 22 mm, membranami dachowymi i blachą płaską na rąbek stojący gr.0,5 mm
 - wykonanie podbicia z blachy trapezowej T7 (prostopadle do krokwi)
 - montaż obróbek blacharskich daszka przy ścianie budynku oraz na bokach i czole gr. 0,7 mm
 - montaż rynny prostokątnej szer. od 100 mm do 120 mm i rury spustowej okrągłej fi 80 mm – z blachy stalowej
- stolarka okienna i drzwiowa
 - skucie ścianek podokiennych do wymiaru projektowanego otworu drzwiowego

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej z wpustem ościeżnic w ścianę
- wykonanie szpaletów wewnętrznych i zewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych tynkiem cementowo – wapiennym
- montaż nowych parapetów okiennych (szt.2) z aglomarmuru gr.2 cm
- malowanie ścianek podparapetowych, szpaletów i nadproża na zewnątrz i od środka suterenu
- montaż istniejącej instalacji do przywołania i sterowania otwieraniem drzwi do suterenu

d) opis przyjętej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

- drzwi dwuskrzydłowe przeszklone otwierane na zewnątrz, okna stałe
- stolarka aluminiowa malowana w kolorze RAL 7024 (szary mat grafit)
- szklenie potrójne, ciepły profil
- wartość współczynnika przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$
- próg drzwi zapuszczany w podłoże
- **szerokość przejścia w świetle szerszego skrzydła min. 90 cm (przejście ewakuacyjne)**

e) kolorystyka

- daszek
 - wszystkie elementy stalowe malowane proszkowo w kolorze szary mat grafit (RAL 7024)
 - wszystkie obróbki blacharskie oraz rynna i rura spustowa z blachy powlekanej lub malowane proszkowo w kolorze szary mat grafit (RAL 7024)

5. Rozwiązania konstrukcyjne daszka

5.1 Opis konstrukcji

Przyjęto daszek w konstrukcji stalowej z profili walcowanych i zimnogiętych. Główna belka nośna B1 z HEA120 oparta będzie na ścianach zewnętrznych budynku w wykutych gniazdach. Belka ta będzie nieść 4 krokwie K1, K2, K3, z I IPE 80. Usztywnienie krokwi będą stanowić: płatów czołowa P1 z $\square 80 \times 30 \times 4$ oraz płatwie pośrednie P2 z $\square 60 \times 35 \times 4$. Mocowanie elementów ze sobą na śruby M10 nierdzewne i M12 ocynk. Krokwie K.... do ściany budynku mocować na kotwach chemicznych Hilti HY-270 oraz prętach gwintowanych HIT-V-R M16 dł. $l = 20 \text{ cm}$ (nierdzewnych zakotwionych w ścianie na 17 cm) z tuleją siatkową HIT-SC zgodnie z zaleceniami producenta. **Wiercenie otworów w ścianie wykonać ręcznie, bez udaru.**

Płytę OSB gr. 22 mm mocować do płatwi P... na wkrętach samowiercących $\varnothing 5 \text{ mm} \div 6 \text{ mm}$ do stali z główką płaską lub stożkową w ilości 10 szt na przęsło płatwi. W razie konieczności wcześniej otwory w płycie i płatwiach nawiercić.

Elementy stalowe ze stali S235.

Przed malowaniem proszkowym elementy stalowe oczyścić z rdzy, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie np. malując 1 x farbą podkładową do tego celu.

5.2 Założenia przyjęte do obliczeń

Obciążenia charakterystyczne:

- śnieg 3 strefa (z workiem śnieżnym): $3,46 \text{ kN/m}^2$,
- wiatr 1 strefa
- użytkowe: $1,0 \text{ kN/m}^2$,

Klasa stali: S235.

Klasa betonu: C20/25.

5.3 Wyniki obliczeń

- krokiew K2: moment podporowy – $M = 2,15 \text{ kNm}$
reakcja na belkę B1 – $R = 9,07 \text{ kN}$
- belka B1: moment przęsłowy – $M = 13,47 \text{ kNm}$

reakcja w gnieździe – $R = 13,60 \text{ kN}$

6. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie obejmuje posadowienia budynku.

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

a) stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wejścia do suterenu

- drzwi dwuskrzydłowe przeszklone otwierane na zewnątrz, okna stałe
- stolarka aluminiowa malowana w kolorze RAL 7024 (szary mat grafit)
- szklenie potrójne, ciepły profil
- wartość współczynnika przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$
- próg drzwi zapuszczany w podłogę
- szerokość przejścia w świetle szerszego skrzydła min. 90 cm (przejście ewakuacyjne).

8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w szczególności instalacji i urządzeń technicznych

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych obiektu

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy. Projektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę charakterystycznych parametrów energetycznych przedmiotowego budynku i jego charakterystyki energetycznej.

13. Uwagi końcowe

a/Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej fragmentu obiektu objętego opracowaniem.

Należy mieć na uwadze, że wymiary dotyczące części istniejącej zawarte w niniejszym opracowaniu mogą się różnić od rzeczywistych. Kontrola i korekta wymiarów jest konieczna na każdym etapie prowadzenia robot budowlanych.

b/Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie

z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa pożarowego, oraz wymogów san.-epid., pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

c/Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które posiadają takie same gabaryty (np. grubość, wielkość elementu itp.), spełniają wymagania szczegółowe określone w projekcie (np. faktura, kolor, odporność ogniowa, izolacyjność termiczna itp.) i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi.

W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować oryginalne materiały oraz prowadzić prace według technologii określonej przez producenta – aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych oraz uzyskać deklarowaną gwarancję.

d/W przypadku stosowania materiałów lub rozwiązań zamiennych, innych niż określone w projekcie, muszą one bezwzględnie spełniać wymogi określone w projekcie – aby uzyskać deklarowane parametry przegród i elementów budowlanych. Projektant winien być powiadomiony o wszelkich odstępstwach w zakresie doboru materiałów lub przyjętych rozwiązań projektowych, a Wykonawca każdorazowo musi uzyskać zgodę na zmianę.

e/Zamawianie wszelkich elementów budowlanych należy bezwzględnie poprzedzić pomiarami stanu rzeczywistego na budowie.

Projektant winien być powiadomiony o jakichkolwiek niezgodnościach.

f/Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i malować proszkowo.

Rzeszów, grudzień 2022 r

Projektant architektury:
mgr inż. arch, Elżbieta Podwińska
upr. bud. A- 13/93

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Stanisław Myśliwiec
upr. bud. B-155/89